

CASAS:

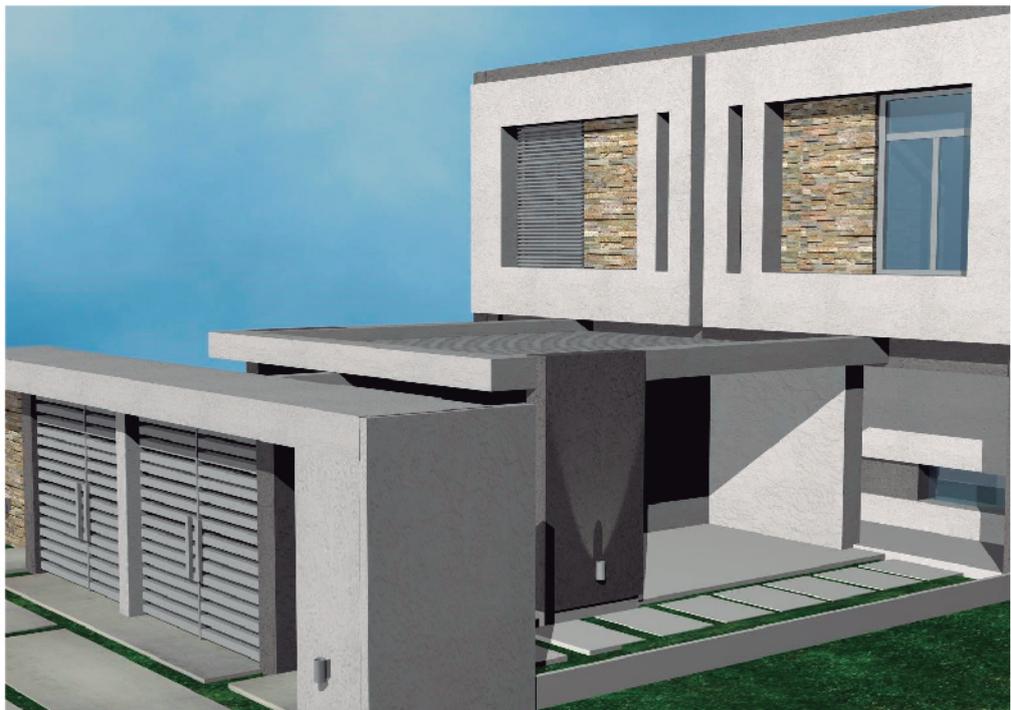
**CRUCERO  
GRAL. BELGRANO**



Ubicadas en calle Crucero Gral. Belgrano, zona Sur de Rafaela, donde se encuentra la Escuela de La Plaza. Sector caracterizado por las nuevas construcciones, donde hay una perfecta combinación de espacios verdes, ciclovías, arbolado y familias jóvenes que se instalan en el lugar. Barrio Pizzurno, uno de los más exclusivos de Rafaela. Son 2 propiedades tipo PH.

Cada vivienda cuenta con generosas superficies, con todas las comodidades que necesita un hogar hoy, con materiales y terminaciones de primera calidad, con un diseño moderno e innovador.

Se entregan listas para habitar, estarán compuesta por: cochera al frente y jardín, living comedor, cocina, lavadero, 2 baños, 2 dormitorios y patio. También con muebles bajo y sobre mesada (mesada de granito), termotanque, pisos de porcelanato, aberturas de aluminio línea Módena, griferías y sanitarios de primeras marcas.





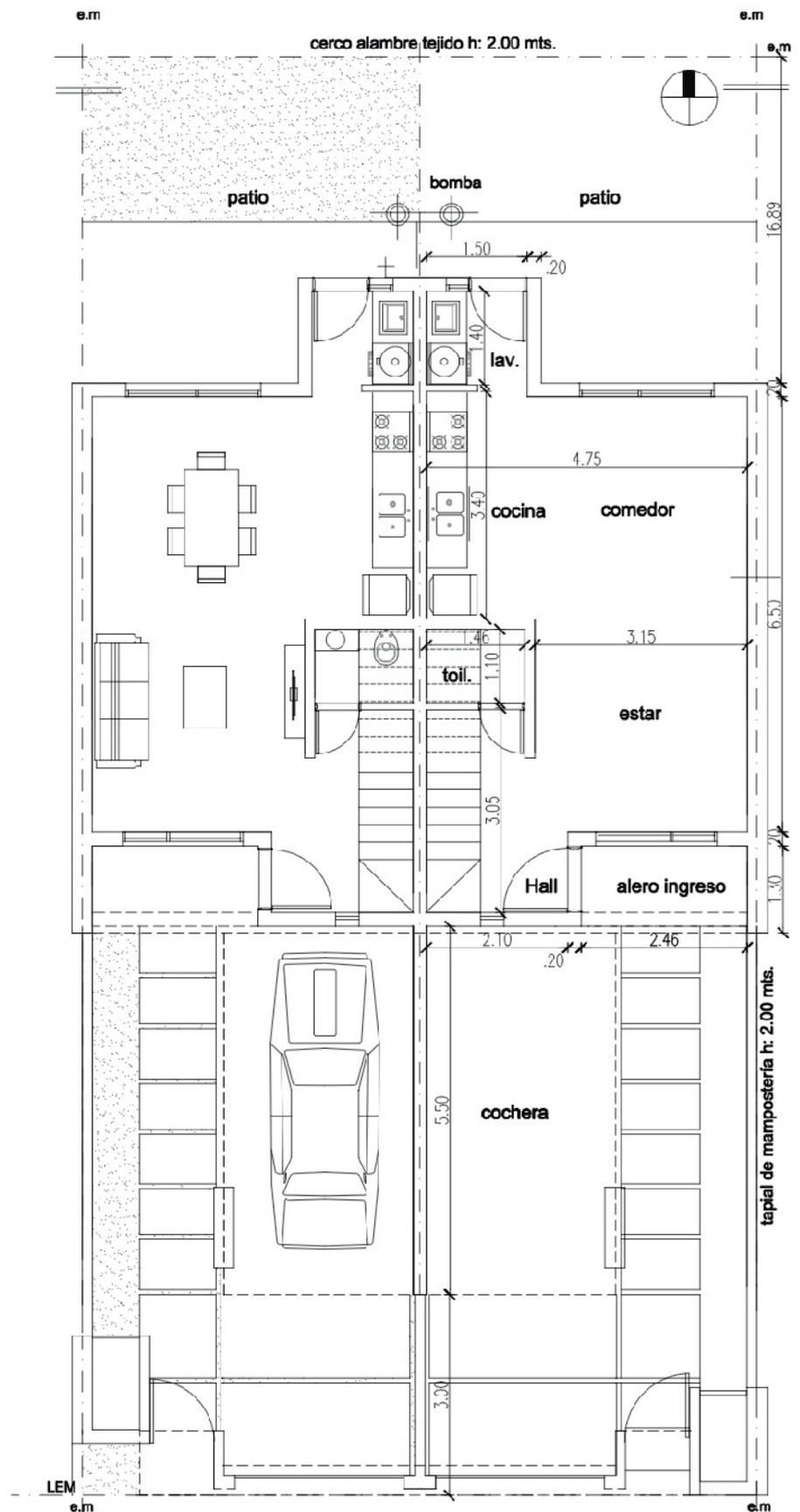
 DIRECCIÓN: Crucero Gral. Belgrano 470  
BARRIO: Pizzurno  
CIUDAD: Rafaela

-  Total de ambientes: 3
-  Dormitorios: 2
-  Baños: 2
-  Superficie cubierta (m2): 102,91
-  Superficie total: 5m x 34 m.
-  Superficie total (m2): 170
-  Superficie construida (m2): 102,91
-  Año de construcción: 2017/18
-  Cochera: 1

## CARACTERÍSTICAS

- Puerta de acceso de aluminio.
- Portón vehicular de hierro tubular con terminación de pintura.
- Mampostería exterior de ladrillo cerámico 18x19x33 cm.
- Mampostería interior de ladrillo cerámico de 12x19x33 cm y 8x19x33 cm.
- Revoques interiores grueso y fino.
- Cielorrasos de durlock.
- Aberturas de aluminio línea MODENA.
- Cañerías de instalación de agua fría y caliente con caños IPS Fusión, Acaua System o similar.
- Cañerías de instalación cloacal y pluvial con caños Awaduct o similar calidad.
- Termotanque eléctrico.
- Conexión para futuros calefactores (no incluye el artefacto).
- Conexión de agua y electricidad para lavarropas (no incluye artefacto).
- Sanitarios primeras marcas Ferrum o similar.
- Grifería de primera calidad FV o similar.
- Accesorios de baño de la misma línea de griferías.
- Instalación para gas envasado (natural a futuro según disponibilidad de la región).
- Muebles bajo y sobre mesada con mesada de granito.
- Conexión para futura cocina (no incluye artefacto).
- Espacios para placard en los dormitorios (incluye placard).

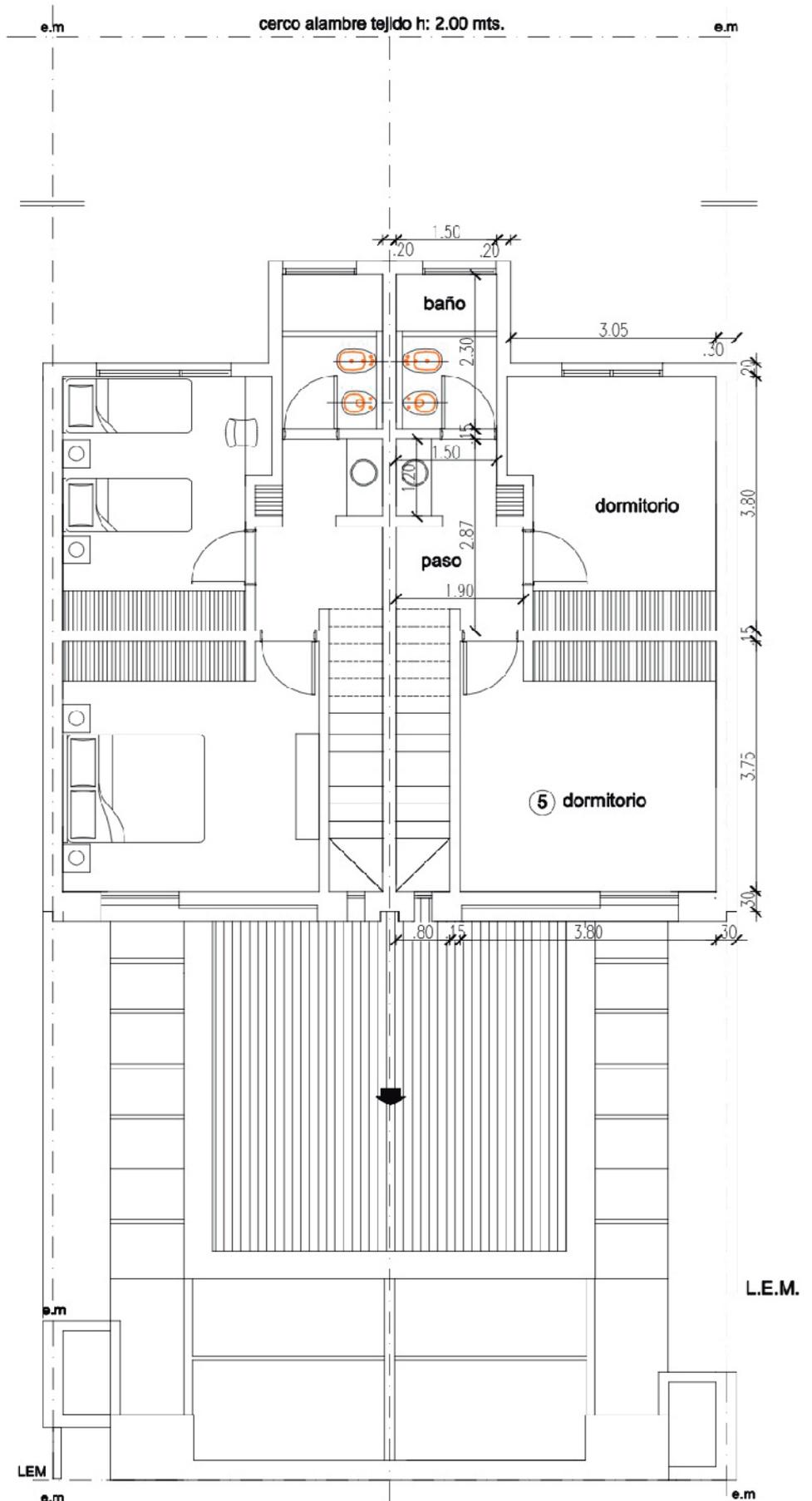
PLANTA BAJA



**SUPERFICIE  
PLANTA ALTA  
59.17 m<sup>2</sup>**

- Sup. Estar-Comedor: 20.50 m<sup>2</sup>
- Sup. Cocina: 5.50 m<sup>2</sup>
- Sup. Lavadero: 2.10 m<sup>2</sup>
- Sup. Toilete: 1.60 m<sup>2</sup>
- Sup. Hall Ingreso: 3.00 m<sup>2</sup>
- Sup. Cochera: 16.00 m<sup>2</sup>
- Sup. Alero Ingreso: 3.25 m<sup>2</sup>
- Sup. Patio Fondo: 83.00 m<sup>2</sup>

PLANTA ALTA



SUPERFICIE  
PLANTA BAJA  
**43.74 m<sup>2</sup>**

Sup. Dormitorio Ppal.: 14.25 m<sup>2</sup>

Sup. Dormitorio: 10.95 m<sup>2</sup>

Sup. Antebañ-Baño: 5.60 m<sup>2</sup>

# UBICACIÓN

